INTERLIFE PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025- ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΑΡ. ΓΕΜΗ 05894620400

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	383.600,35 €	319.507,79 €
Κόστος πωλήσεων	-327.782,89 €	-271.009,99 €
Μικτό αποτέλεσμα	55.817,46 €	48.497,80 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	78.552,56 €	85.266,79 €
	134.370,02 €	133.764,59 €
Έξοδα διοίκησης	-53.076,35 €	-56.370,26 €
Έξοδα διάθεσης	-1.998,42 €	-2.615,60 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-58.218,29 €	-209.002,13 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	14.132,73 €	18.853,92 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	24.216,40 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	698,82 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50.681,56 €	12.398,15 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	110.806,47 €	-102.971,33 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	62.221,76 €	13.013,79 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.653,57 €	-458,19 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	169.374,66 €	-90.415,73 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	169.374,66 €	-90.415,73 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων/καταστ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα
Υπόλοιπο 01.01.2024	1.700.000,00 €		385.000,00 €		240.045,51 €			- 712.268,75 €	1.612.776,76 €
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές									
Διανομές στους φορείς									
Αποτελέσματα περιόδου								- 90.415,73 €	- 90.415,73 €
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.700.000,00 €		385.000,00 €		240.045,51 €			- 802.684,48 €	1.522.361,03 €
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές									
Διανομές μερισμάτων									
Αποτελέσματα περιόδου								169.374,66 €	169.374,66 €
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.700.000,00 €		385.000,00 €		240.045,51 €			- 633.309,82 €	1.691.735,69 €

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.855.738,86 €	1.917.072,08 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.745,97 €	- €
Λοιπός εξοπλισμός	9.741,02 €	8.857,57 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	- €	- €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	- €	- €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία/Ακινητοποιήσεις	- €	1.234,36 €
Σύνολο	*1.871.225,85 €*	*1.927.164,01 €*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	- €	- €
Υπεραξία	- €	- €
Λοιπά άυλα	4.350,78 €	5.025,37 €
Σύνολο	4.350,78 €	5.025,37 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	- €	- €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	- €	- €
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.118,60 €	1.635,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	- €	- €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	- €	- €
Διαθέσιμα για πώληση	- €	- €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	- €	- €
Σύνολο	*2.118,60 €*	*1.635,00 €*
Αναβαλλόμενοι φόροι	- €	- €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.118,60 €**	**1.635,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	- €	- €
Εμπορεύματα	592,73 €	1.635,73 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	- €	- €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	- €	- €
Προκαταβολές για αποθέματα	- €	- €
Λοιπά αποθέματα	- €	- €
Σύνολο	*592,73 €*	*1.635,73 €*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Χρεόγραφα μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο	537.044,12 €	671.615,54 €
Εμπορικές απαιτήσεις	84.591,27 €	160.114,88 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	28.619,07 €	- €
Λοιπές απαιτήσεις	23.379,87 €	20.974,39 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	- €	- €
Προπληρωμένα έξοδα	315,00 €	443,96 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	370.915,42 €	51.149,26 €
Σύνολο	*1.044.864,75 €*	*904.298,03 €*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.045.457,48 €**	**905.933,76 €**
Σύνολο ενεργητικού	**2.923.152,71 €**	**2.839.758,14 €**

Σημείωση	2025	2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.700.000,00 €	1.700.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	- €	- €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	385.000,00 €	385.000,00 €
Ίδιοι τίτλοι	- €	- €
Σύνολο	*2.085.000,00 €*	*2.085.000,00 €*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	240.045,51 €	240.045,51 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	- €	- €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	- €	- €
Σύνολο	*240.045,51 €*	*240.045,51 €*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	- €	- €
Αφορολόγητα αποθεματικά	- €	- €
Αποτελέσματα εις νέο	-633.309,82 €	-802.684,48 €
Σύνολο	*-633.309,82 €*	*-802.684,48 €*
Συναλλαγματικές διαφορές	- €	- €
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.691.735,69 €**	**1.522.361,03 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	- €	- €
Λοιπές προβλέψεις	- €	- €
Σύνολο	- €	- €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	- €	- €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.645,76 €	11.626,31 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	- €	- €
Αναβαλλόμενοι φόροι	- €	- €
Σύνολο	*11.645,76 €*	*11.626,31 €*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	- €	- €
Εμπορικές υποχρεώσεις	105.559,02 €	104.860,81 €
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	6.261,95 €	36.566,69 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.281,43 €	9.358,87 €
Πιστωτές Διάφοροι	- €	- €
Λοιπές υποχρεώσεις	1.096.829,37 €	1.154.138,13 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.839,49 €	846,30 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	- €	- €
Σύνολο	*1.219.771,26 €*	*1.305.770,80 €*
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.231.417,02 €**	**1.317.397,11 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.923.152,71 €**	**2.839.758,14 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Α01569402

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ Α01735976

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΟΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. 013360/Α ΤΑΞΗ