

**INTERLIFE PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-7Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. ΓΕΜΗ 58946204000

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. Χρήσης 2013	Ποσά κλειόμ. Χρήσης 2012
	Αξία κτήσης	Αποσβ.	Αναποσβ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβ.	Αναποσβ.Αξία			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
1,Εξόδα ίδρυσης & α' εγκ/σης	4.041,00	2.136,01	1.904,99	5.696,42	4.634,60	1.061,82	(170.000 ον.μετοχές των 10,00 Ευρώ)		
4,Λοιπά Εξόδα εγκαταστάσεως	<u>73.224,99</u>	<u>47.762,16</u>	<u>25.462,83</u>	<u>69.546,57</u>	<u>37.623,06</u>	<u>31.923,51</u>			
<b>Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως</b>	<u>77.265,99</u>	<u>49.898,17</u>	<u>27.367,82</u>	<u>75.242,99</u>	<u>42.257,66</u>	<u>32.985,33</u>			
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1,Καταβλημένο	1.700.000,00	
<b>II.Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>							2,Οφειλόμενο		
1,Γήπεδα-Οικόπεδα	731.164,17		731.164,17	731.164,17		731.164,17	<b>Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου</b>	1.700.000,00	
3,Κτίρια & Τεχνικά έργα	208.066,00	17.719,57	190.346,43	210.068,50	9.396,93	200.671,57			
5,Μεταφορικά μέσα	1.950,41	38,51	1.911,90						
6,Επιπλα-Λοιπός Εξ/σμός	<u>697,97</u>	<u>681,94</u>	<u>16,03</u>	<u>4.308,54</u>	<u>4.260,52</u>	<u>48,02</u>			
<b>Σύνολο Ακινήτοιήσεων (ΓI+ΓII)</b>	<u>941.878,55</u>	<u>18.440,02</u>	<u>923.438,53</u>	<u>945.541,21</u>	<u>13.657,45</u>	<u>931.883,76</u>			
<b>III.Συμμετοχές &amp; λοιπ.μακρ.απατ.</b>							<b>V.Αποτελέσματα εις νέο</b>		
7,Δοσμένες εγγυήσεις			<u>1.067,00</u>			<u>1.067,00</u>	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>-292.293,90</u>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓ.ΕΝΕΡΓΗΤ. (ΓI+ΓII)</b>			<u>924.505,53</u>			<u>932.950,76</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑV)	1.407.706,10	
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</b>		
<b>I.Αποθέματα</b>							Καταθέσεις μετόχων	<u>385.000,00</u>	
1,Εμπορεύματα			1.810,68			2.061,10		135.000,00	
2,Προϊόντα & πρώτες -βοηθ.ύλες			822.703,24			729.844,75			
3,Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.			<u>0,00</u>			<u>292,98</u>			
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>			<u>824.513,92</u>			<u>732.198,83</u>			
<b>II.Απαιτήσεις</b>							<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1,Πελάτες			215.061,32			202.541,44	1,Προμηθευτές	27.623,55	
2,Μέτοχοι, λογαριασμός κάλυψης μ.κ.						4,Προκαταβολές πελατών	2α Επιταγές πληρωτέες	2.767,50	
3 Γραμμάτια εισπρακτέα			1.414,30			1.414,30	5,Υποχρ. από φόρους -τέλη	2.812,97	
11.Χρεώστες διάφοροι			<u>140.091,09</u>			<u>90.357,53</u>	6,Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.344,72	
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>			<u>356.566,71</u>			<u>294.313,27</u>	11,Πιστωτές Διάφοροι	2.803,34	
<b>IV.Διαθέσιμα</b>							<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<u>354.411,59</u>	
1,Ταμείο			5.622,76			2.581,72		<u>390.354,22</u>	
3,Καταθέσεις όψεως			<u>8.540,95</u>			<u>5.368,17</u>			
<b>Σύνολο διαθέσιμων</b>			<u>14.163,71</u>			<u>7.949,89</u>			
Σύνολο κυκλ.ενεργ. (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>1.195.244,34</u>			<u>1.034.461,99</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<u>2.147.117,69</u>			<u>2.000.398,08</u>	<b>ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>2.147.117,69</u>	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013 (1/1/2013-31/12/2013)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	ΧΡΗΣΗ 2013		ΧΡΗΣΗ 2012		ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2012
	1/1/2013	31/12/2013	1/1/2012	31/12/2012		
<b>I.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		83.391,01		43.177,34	Καθαρά αποτελέσματα( ζημιές) χρήσεως	-67.337,76
Μείον :Κόστος πωλήσεων		<u>43.924,09</u>		<u>6.697,96</u>	(-) Διαφορές φορ.ελεγχ.προηγ.χρησ.	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμετάλλευσης		39.466,92		<u>36.479,38</u>	(-)Υπόλοιπο (ζημιών ) προηγ.χρήσεων	<u>-224.956,14</u>
Πλέον άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		<u>7.584,00</u>		7.820,00	Ζημιές εις νέο	<u>-292.293,90</u>
<b>Σύνολο</b>		<u>47.050,92</u>		<u>44.299,38</u>		<u>-224.956,14</u>
ΜΕΙΟΝ:1,Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	107.393,18		140.790,21			
3,Εξόδα λειτουργίας Διάθεσης	<u>7.874,52</u>	<u>115.267,70</u>	<u>10.819,71</u>	<u>151.609,92</u>		
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ) εκμ/σης</b>		<u>-68.216,78</u>		<u>-107.310,54</u>		
Πλέον 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	80,32		181,65		Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
Μείον 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>73,95</u>	<u>6,37</u>	<u>43,34</u>	<u>138,31</u>	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ
<b>Ολικά αποτελέσματα(κέρδη εκμ/σης)</b>		<u>-68.210,41</u>		<u>-107.172,23</u>	ΑΔΤ .ΑΚ 300715	ΑΔΤ. ΑΕ 680802
Πλέον:1,Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.001,85		338,00			
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		2.493,99			
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>129,20</u>	<u>872,65</u>	0,00	<u>2.831,99</u>		
<b>Οργανικά &amp; Εκτακτα Αποτελ.(κέρδη χρήσεως)</b>		<u>-67.337,76</u>		<u>-104.340,24</u>		
Σύνολο αποσβέσεων .παγίων στοιχείων	16.081,62		21.690,96		Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
Μείον από αυτές ενσωμ.στο λειομυρ.κόστος	<u>16.081,62</u>	<u>0,00</u>	21.690,96	<u>0,00</u>	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΟΪΟΣ	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ (Κέρδη )ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<u>-67.337,76</u>		<u>-104.340,24</u>	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 013360-Α' ΤΑΞΗΣ	